

Maison - 94 m²

LA QUEUE EN BRIE

269 900 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette maison conviviale en excellent état composée d'un séjour à l'exposition traversante avec sa cuisine semi-ouverte, trois chambres, salle d'eau, entrée séparée, garage. Vous trouverez également une cuisine d'été/buanderie donnant sur le jardin ainsi qu'une pièce pouvant servir de bureau ou de pièce de jeux. Le tout avec un emplacement de parking extérieur en partie privative. Double vitrage PVC et volets roulants électrique, électricité aux normes. Ecoles maternelle et primaire à 8 minutes à pied. Accès bus 207 à 6 minutes à pied. A proximité immédiate du centre commercial Pince-Vent et les 4 chênes.
Copropriété de 594 lots - dont 594 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 49
Ville : la queue en brie
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix de vente : 269 900 €
Syndicat en procédure : NC
Copropriété - nombres de lots : 594
Charges annuelles : NC
Taxe foncière : 1 748 €
Surface : 94 m²
Terrain : 152 m²
Année de construction : 1966
Etage du bien : 2

Nb de pièces : 5
Nb de chambres : 3
Nb de salle d'eau : 1
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : Americaine équipée
Chauffage : individuel electrique radiateur
Parking : 1
Garage : Oui

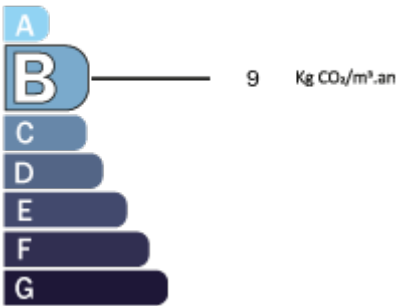


DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m²/an)
Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 2060€ max. 2840€

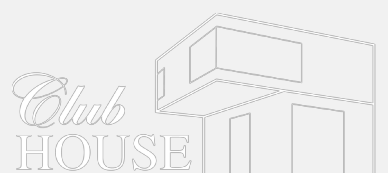


Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





94510 - La Queue-en-Brie
Tél. 06 74 44 89 04