

Maison - 80 m²

Prix : 310 000 € * Prix Honoraires Exclus : 298 500 €

Prix Honoraires Exclus : 298 500 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de

l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Laissez vous surprendre par cette agréable maison indépendante de 125 m² utiles comprenant un séjour lumineux donnant sur une véranda noyé dans la verdure, vaste cuisine, entrée séparée, rangement. A l'étage vous trouverez 3 chambres dont une de 15 m², salle d'eau. Pour compléter ce bien, vous trouverez également un garage traversant avec espace buanderie et atelier. Le tout édifié sur un magnifique terrain de 389 m² exposé plein sud et sans vis-à-vis. (3.85 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 594 lots - dont 594 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

LE BIEN EN DETAIL

Référence: 79
Ville: la queue en brie
Transaction: Vente
Type de bien: Maison
Prix HAI: 310 000 €
Syndicat en procédure: NC

Copropriété - nombres de lots : 594

Charges annuelles: NC Taxe foncière: 1 529 € Surface: 80 m^2 Terrain: 389 m^2

Année de construction: 1966

Nb d'étages: 1

Nb de pièces: 5 Nb de chambres: 3 Nb de salle d'eau: 1 Cuisine: séparée

Chauffage: individuel gaz radiateur

Parking: 3 Garage: Oui



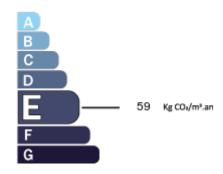
DIAGNOSTICS DPE-GES

Performance énergétique (en KWh/m²/an) Coûts annuels estimés (2025) : mini. 2120€ max. 2910€



Performance climatique (en Kg éq CO²/m²/an)

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS

