

HAI

Prix : 310 000 € *

Prix Honoraires Exclus : 298 500 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Maison - 80 m²

LA QUEUE EN BRIE



DESCRIPTION DU BIEN

Laissez vous surprendre par cette agréable maison indépendante de 125 m² utiles comprenant un séjour lumineux donnant sur une véranda noyé dans la verdure, vaste cuisine, entrée séparée, rangement. A l'étage vous trouverez 3 chambres dont une de 15 m², salle d'eau. Pour compléter ce bien, vous trouverez également un garage traversant avec espace buanderie et atelier. Le tout édifié sur un magnifique terrain de 389 m² exposé plein sud et sans vis-à-vis. (3.85 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)
Copropriété de 594 lots - dont 594 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 79
Ville : la queue en brie
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix HAI : 310 000 €
Syndicat en procédure : NC
Copropriété - nombres de lots : 594
Charges annuelles : NC
Taxe foncière : 1 529 €
Surface : 80 m²
Terrain : 389 m²
Année de construction : 1966
Nb d'étages : 1

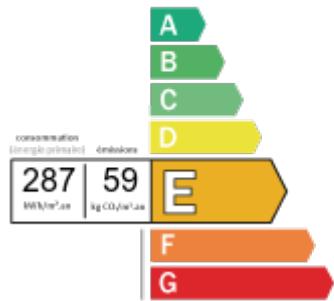
Nb de pièces : 5
Nb de chambres : 3
Nb de salle d'eau : 1
Cuisine : séparée
Chauffage : individuel gaz radiateur
Parking : 3
Garage : Oui



DIAGNOSTICS DPE - GES

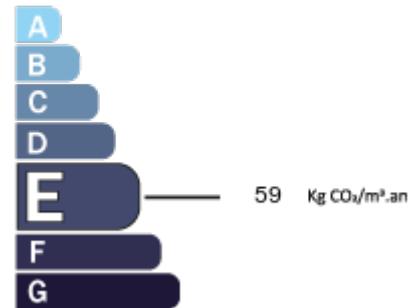
Performance énergétique (en KWh/m²/an)

Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 2120€ max. 2910€



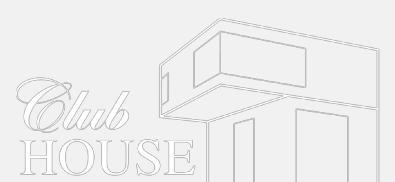
Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





94510 - La Queue-en-Brie
Tél. 06 74 44 89 04