

Maison - 126 m²

LA QUEUE EN BRIE

449 900 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette maison en excellent état située dans une résidence très appréciée au coeur du Vieux Village, comprenant un très beau séjour de 45 m² donnant sur son agréable jardin noyé dans la verdure, cuisine aménagée et équipée, entrée séparée avec rangement, espace buanderie, wc et un grand garage. A l'étage vous trouverez 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, wc, salle de bains. Le tout pour une surface utile de 163 m² et un jardin sans vis-à-vis exposé plein sud. Aucuns travaux à prévoir. Ecole élémentaire Jean Jaurès et commerces de proximités à 5 minutes à pied. Accès au bus en 3 minutes à pied.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 74
Ville : la queue en brie
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix de vente : 449 900 €
Surface : 126 m²
Terrain : 310 m²
Année de construction : 1991
Nb d'étages : 1

Nb de pièces : 6
Nb de chambres : 4
Nb de salle bains : 1
Nb de salle d'eau : 1
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : séparée équipée
Chauffage : individuel électrique radiateur
Parking : 2
Garage : Oui



DIAGNOSTICS DPE - GES

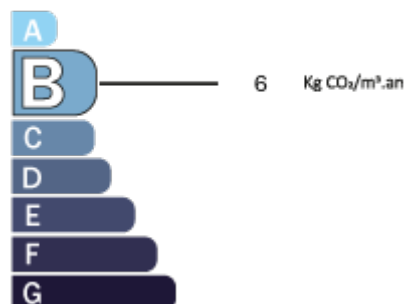
Performance énergétique (en KWh/m²/an)

Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 1990€ max. 2730€



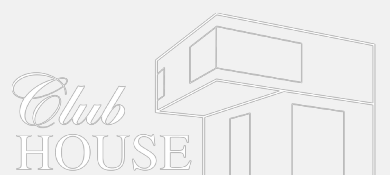
Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





94510 - La Queue-en-Brie
Tél. 06 74 44 89 04