

Maison - 84 m²

LA QUEUE EN BRIE

279 900 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Idéal pour un premier achat, venez découvrir cette maison en excellent état avec son séjour donnant directement sur sa terrasse depuis laquelle vous pouvez également accéder à son agréable jardin, cuisine indépendante, trois chambres, salle de bains. Le tout élevé sur un sous-sol comprenant l'entrée, buanderie d'environ 10 m² et un grand garage. Maison entièrement rénovée. Isolation par l'extérieur en 2023, double vitrage pvc avec volets roulants électriques et électricité refaite. Ecoles maternelle et primaire à 5 minutes à pieds. Copropriété de 594 lots - dont 594 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 75
Ville : la queue en brie
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix de vente : 279 900 €
Syndicat en procédure : NC
Copropriété - nombres de lots : 594
Charges annuelles : NC
Taxe foncière : 1 265 €
Surface : 84 m²
Terrain : 143 m²
Année de construction : 1968
Nb d'étages : 2

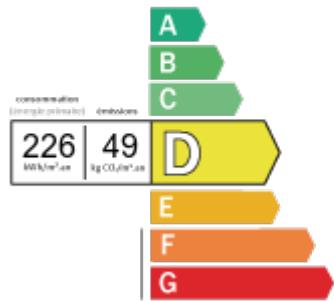
Nb de pièces : 5
Nb de chambres : 3
Nb de salle bains : 1
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : séparée
Chauffage : individuel gaz radiateur
Parking : 3
Garage : Oui



DIAGNOSTICS DPE - GES

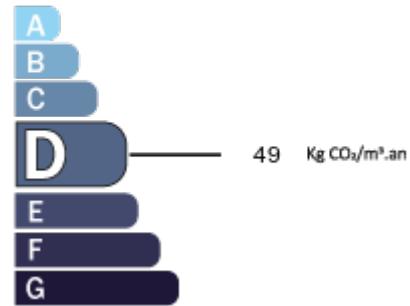
Performance énergétique (en KWh/m²/an)

Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 1520€ max. 2090€

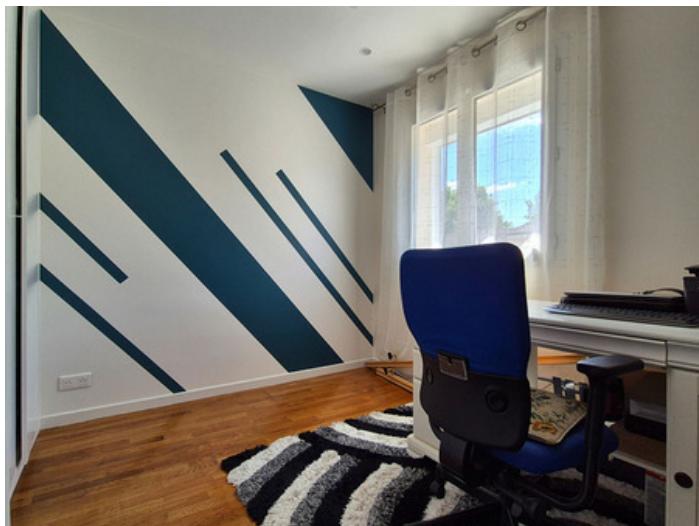


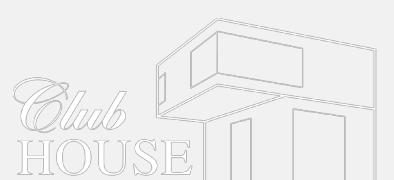
Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





94510 - La Queue-en-Brie
Tél. 06 74 44 89 04