

Maison - 85 m<sup>2</sup>

LA QUEUE EN BRIE

**329 900 € \***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Mandat Exclusif Club HOUSE : Venez découvrir cette maison en excellent état située dans la résidence très recherchée du BOIS DES FRICHES comprenant un très bel espace à vivre de 30 m<sup>2</sup> environ donnant sur son beau jardin et sa grande terrasse, cuisine ouverte entièrement équipée et une entrée séparée avec rangement. A l'étage, vous trouverez trois chambres avec placard intégré et une salle de bains toute neuve. La maison dispose d'un garage de 24 m<sup>2</sup> avec une cave enterrée. Maison sans aucun frais à prévoir, on a juste à poser ses valises !

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 42  
Ville : la queue en brie  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix de vente : 329 900 €  
Charges annuelles : 43 €  
Taxe foncière : 1 488 €  
Surface : 85 m<sup>2</sup>  
Terrain : 170 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1976  
Nb d'étages : 1

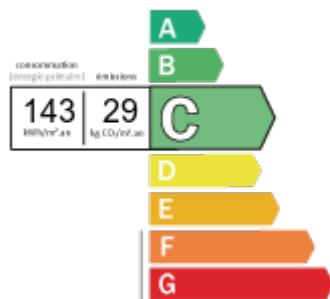
Nb de pièces : 5  
Nb de chambres : 3  
Nb de salle bains : 1  
Nbr de terrasse : 1  
Cuisine : Americaine équipée  
Chauffage : individuel gaz radiateur  
Garage : Oui



## DIAGNOSTICS DPE - GES

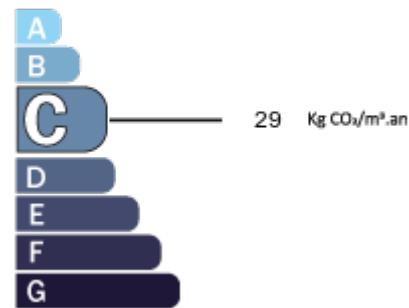
Performance énergétique (en KWh/m<sup>2</sup>/an)

Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 950€ max. 1320€

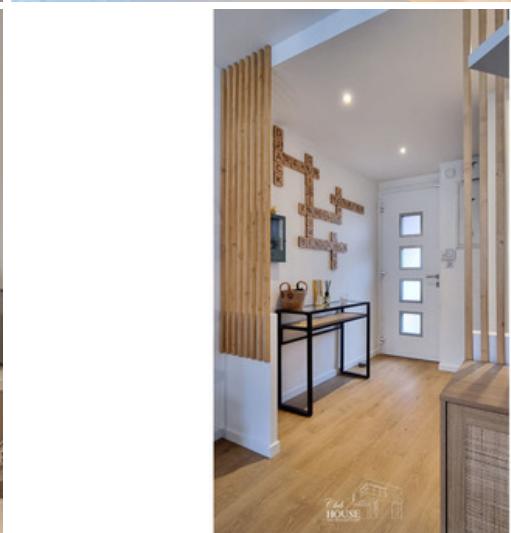


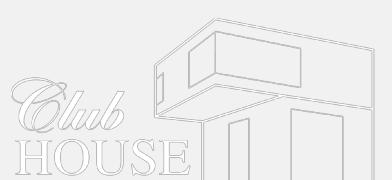
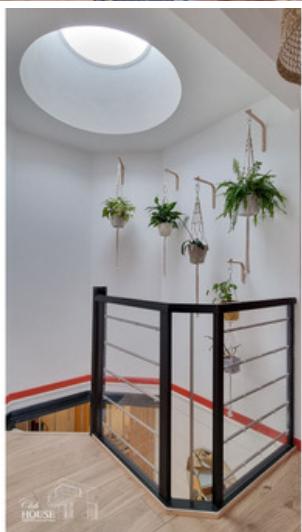
Performance climatique (en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





94510 - La Queue-en-Brie  
Tél. 06 74 44 89 04