

Maison - 85 m²

LA QUEUE EN BRIE

329 900 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Mandat Exclusif Club HOUSE : Venez découvrir cette maison en excellent état située dans la résidence très recherchée du BOIS DES FRICHES comprenant un très bel espace à vivre de 30 m² environ donnant sur son beau jardin et sa grande terrasse, cuisine ouverte entièrement équipée et une entrée séparée avec rangement. A l'étage, vous trouverez trois chambres avec placard intégré et une salle de bains toute neuve. La maison dispose d'un garage de 24 m² avec une cave enterrée. Maison sans aucuns frais à prévoir, on a juste à poser ses valises !

LE BIEN EN DETAIL

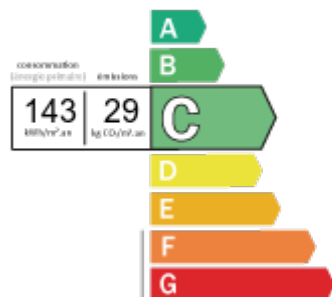
Référence : 42
Ville : la queue en brie
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix de vente : 329 900 €
Charges annuelles : 43 €
Taxe foncière : 1 488 €
Surface : 85 m²
Terrain : 170 m²
Année de construction : 1976
Nb d'étages : 1

Nb de pièces : 5
Nb de chambres : 3
Nb de salle bains : 1
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : Americaine équipée
Chauffage : individuel gaz radiateur
Garage : Oui

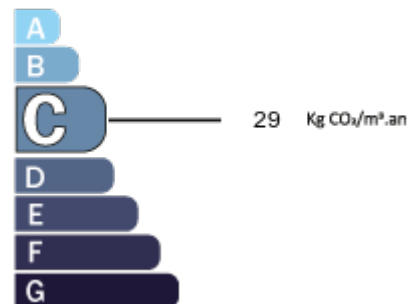


DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m²/an)
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 950€ max. 1320€



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



