

Appartement - 69 m²

PONTAULT COMBAULT

338 900 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cet appartement de standing récent en excellent état situé au pied des commerces et de la gare RER E de PONTAULT-COMBAULT, comprenant un séjour avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse confortable exposée plein sud et au calme, entrée séparée, salle d'eau avec douche à l'italienne, deux chambres spacieuses donnant sur un balcon, wc et couloir avec un rangement. Le tout avec une place de parking en sous-sol. Immeuble de standing de 2016 aux dernières normes de construction (RT 2012). Faibles charges et consommations. Double vitrage en aluminium et volets roulants électriques.

Copropriété de 57 lots - dont 21 lots habitation. (Procédure en cours).

Charges annuelles : 1300.00 euros.

LE BIEN EN DETAIL

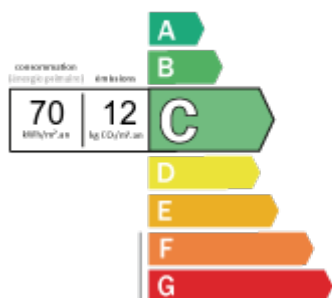
Référence : 47
Ville : pontault combault
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix de vente : 338 900 €
Syndicat en procédure : Oui
Copropriété - nombres de lots : 57
Charges annuelles : 110 €
Taxe foncière : 1 306 €
Surface : 69 m²
Année de construction : 2016
Etage du bien : 1
Nb d'étages : 3
Ascenseur : Oui

Nb de pièces : 3
Nb de chambres : 2
Nb de salle d'eau : 1
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : Américaine équipée
Chauffage : individuel gaz radiateur
Parking : 1

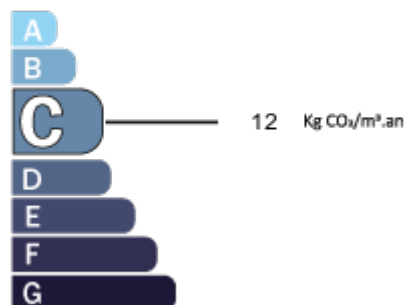


DIAGNOSTICS DPE - GES

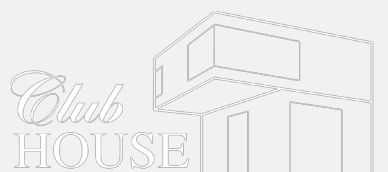
Performance énergétique (en KWh/m²/an)
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 473€ max. 641€



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



94510 - La Queue-en-Brie
Tél. 06 74 44 89 04