

Appartement - 69 m²

338 900 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cet appartement de standing récent en excellent état situé au pied des commerces et de la gare RER E de PONTAULT-COMBAULT, comprenant un séjour avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse confortable exposée plein sud et au calme, entrée séparée, salle d'eau avec douche à l'italienne, deux chambres spacieuses donnant sur un balcon, wc et couloir avec un rangement. Le tout avec une place de parking en sous-sol. Immeuble de standing de 2016 aux dernières normes de construction (RT 2012). Faibles charges et consommations. Double vitrage en aluminium et volets roulants électriques.

volets - dont 21 lots habitation. (Procédure en cours).

Charges annuelles : 1300.00 euros.

LE BIEN EN DETAIL

Référence: 47

Ville: pontault combault
Transaction: Vente
Type de bien: Appartement
Prix de vente: 338 900 €
Syndicat en procédure: Oui
Copropriété - nombres de lots: 57

Charges annuelles : 110 € Taxe foncière : 1 306 € Surface : 69 m²

Année de construction: 2016

Etage du bien: 1 Nb d'étages: 3 Ascenseur: Oui Nb de pièces: 3 Nb de chambres: 2 Nb de salle d'eau: 1 Nbr de terrasse: 1

Cuisine : Americaine équipée **Chauffage :** individuel gaz radiateur

Parking: 1



DIAGNOSTICS DPE-GES

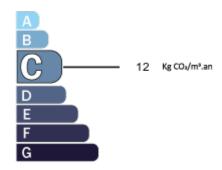
Performance énergétique (en KWh/m²/an) Coûts annuels estimés (2021) :

mini. 473€ max. 641€



Performance climatique (en Kg éq CO²/m²/an)

* Dont émissions de gaz à effet de serre



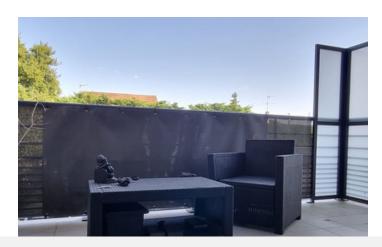
LE BIEN **EN PHOTOS**













94510 - La Queue-en-Brie Tél. 06 74 44 89 04