

Appartement - 28.5 m²

PONTAULT COMBAULT

126 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

IDEAL INVESTISSEUR ! Studio en excellent état situé dans une petite copropriété de cinq appartements, comprenant un séjour ouvert sur coin cuisine, salle de bains, wc séparé et un dressing. Pour compléter ce bien, une place de parking extérieur donnant directement sur son jardin sans vis-à-vis. Appartement vendu loué 630€- par mois avec un bail classique (non meublé) en date du 01/09/22. Commerces et école maternelle à 300 mètres. Faibles charges.
Copropropriété de 14 lots - dont 5 lots habitation. (Pas de procédure en cours).
Charges annuelles : 720.00 euros.

LE BIEN EN DETAIL

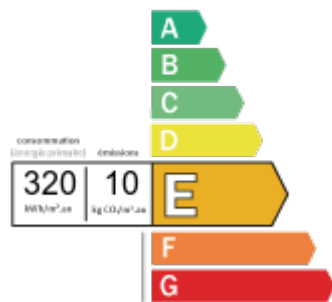
Référence : 36
Ville : pontault combault
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix de vente : 126 000 €
Syndicat en procédure : NC
Copropriété - nombres de lots : 14
Charges annuelles : 30 €
Taxe foncière : 737 €
Surface : 28.5 m²
Année de construction : 1995
Etage du bien : RDC
Nb d'étages : 2

Nb de pièces : 1
Nb de salle bains : 1
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : équipée
Chauffage : individuel electrique radiateur
Parking : 1

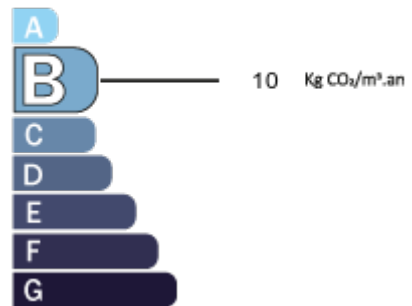


DIAGNOSTICS DPE - GES

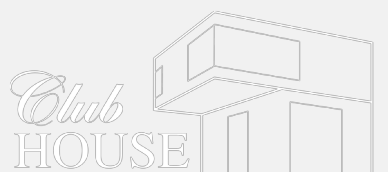
Performance énergétique (en KWh/m²/an)
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 613€ max. 829€



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



94510 - La Queue-en-Brie
Tél. 06 74 44 89 04