

Maison - 73 m<sup>2</sup>

BRIE COMTE ROBERT

**299 900 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Jolie maison située dans une résidence calme et conviviale comprenant un espace à vivre de 34 m<sup>2</sup> environ donnant sur un agréable jardin idéalement exposé, cuisine équipée sur mesure, une buanderie avec wc. A l'étage, trois chambres et une salle de bains avec wc. Combles aménageables au dessus. Pour compléter ce bien vous disposez de 100 m<sup>2</sup> de jardin avec une grande terrasse et deux emplacements de parking extérieur dont une couverte. Construction de 2017 encore sous garantie décennale soumise à la réglementation thermique RT 2012 (basse consommation). <br/>Copropropriété de 19 lots - dont 9 lots habitation. (Pas de procédure en cours).<br/>Charges annuelles : 960.00 euros.

# LE BIEN EN DETAIL

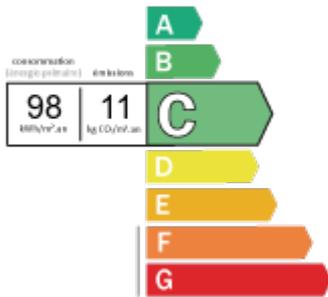
Référence : 44  
Ville : brie comte robert  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix de vente : 299 900 €  
Syndicat en procédure : NC  
Copropriété - nombres de lots : 19  
Charges annuelles : 75 €  
Taxe foncière : 1 238 €  
Surface : 73 m<sup>2</sup>  
Terrain : 136 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 2017  
Nb d'étages : 1

Nb de pièces : 4  
Nb de chambres : 3  
Nb de salle bains : 1  
Cuisine : Americaine équipée  
Chauffage : individuel radiateur  
Parking : 2

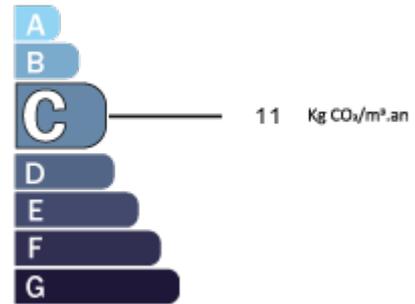


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m<sup>2</sup>/an)  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 610€ max. 870€



Performance climatique (en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



# LE BIEN EN PHOTOS



